



## KORRALDUS

8. aprill 2026 nr 1-17/26/395

### **Kinnisasjadele juurdelõike tegemine (Kuusalu vald Loksa metskond 16, Loksa metskond 292)**

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 22 lõike 1<sup>3</sup>, § 31<sup>2</sup>, § 31<sup>3</sup>, maakorraldusseaduse (edaspidi MaaKS) § 30<sup>1</sup>, maakatastriseaduse (edaspidi MaaKatS) § 20 lõike 16 ja maakorralduskavade alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 10. märtsi 2022 määrusega nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ (edaspidi määrus nr 24).

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja Harju maakonnas Kuusalu vallas asuvast seni reformimata maast maakatastris kaardimaterjali alusel teiste hulgas Nurmeserva 35301:001:1336 ja Metsatee 35301:001:1377 katastriüksused.

Kuusalu Vallavalitsus palus 9. veebruari 2026 kirjaga nr 8-2/459 Maa- ja Ruumiametil välja selgitada riigi huvi Nurmeserva ja Metsatee katastriüksuste osas.

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK) vastas 17. veebruari 2026 kirjaga nr 3-1.1/2026/828 Maa- ja Ruumiameti päringule, et on huvitatud eelnimetatud katastriüksuste riigi omandisse jätmisest.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks MaaRS § 31<sup>3</sup> lõike 2, mille kohaselt on Maa- ja Ruumiametil õigus välja selgitada kinnisasjaga liitmiseks sobiv maa, selgitas Maa- ja Ruumiamet Nurmeserva katastriüksuse välja piirneva Loksa metskond 16 kinnisasjaga (registriosa nr 16358350, katastritunnus 42301:004:0210) liitmiseks sobiva maana ja Metsatee katastriüksuse piirneva Loksa metskond 292 kinnisasjaga (registriosa nr 11136550, katastritunnus 35301:001:0041) liitmiseks sobiva maana. Loksa metskond 16 ja Loksa metskond 292 kinnisasjade omanik on Eesti Vabariik, riigivara valitseja Kliimaministeerium ja volitatud asutus RMK. Nurmeserva ja Metsatee katastriüksuste liitmine piirnevate riigi omandis olevate kinnisasjadega on kooskõlas maakorralduse nõuetega ja võimaldab katastriüksustel asuvat maad otstarbekalt kasutada.

Eelnimetatud juurdelõigete tegemiseks koostas Maa- ja Ruumiamet maakorralduse läbiviijana maakorralduskavad ja edastas need 12. märtsi 2026 kirjaga nr 6-7/26/3652 kooskõlastamiseks RMK-le.

RMK tagastas 24. märtsi 2026 kirjaga nr 3-1.1/2026/1566 kooskõlastatud maakorralduskavad ning taotles juurdelõigete omandamist ning Loksa metskond 16 ja Loksa metskond 292 katastriüksuste piiride muutmist. Samas kirjas märkis RMK, et nõustub katastriüksuste piiride muutmisega kaardimaterjali alusel.

Maa- ja Ruumiamet esitas 26. märtsi 2026 kirjaga nr 6-7/26/4295 maakorralduskavad Kuusalu Vallavalitsusele tutvumiseks. Kuusalu Vallavalitsus teatas 1. aprilli 2026 kirjaga nr 8-5/1041-1, et Nurmeseva ja Metsatee katastriüksuste osas puuduvad erastamise ja tagastamise taotlused ning katastriüksustel ei asu ehitisi. Sama kirjaga kinnitati, et juurdelõike tulemusena ei muutu Loksa metskond 16 ja Loksa metskond 292 katastriüksuste olemasolev sihtotstarve.

## 2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

MaaRS § 31<sup>3</sup> lõige 1 sätestab, et kinnisasjaga liitmiseks sobiv maa liidetakse kinnisasjale juurdelõike tegemisega piiri muutmise teel MaaKSis sätestatud alustel. MaaKS § 30<sup>1</sup> lõike 1 kohaselt võib MaaRS § 31 lõikes 2 nimetatud maast, mis vastab MaaRS §-s 31<sup>2</sup> sätestatud tingimustele, teha piiri muutmiseks juurdelõike piirnevale kinnisasjale. MaaKS § 30<sup>1</sup> lõige 4 sätestab, et nimetatud maakorralduse otsustab Maa- ja Ruumiamet. MaaKatS § 20 lõike 16 kohaselt kantakse sellisel juhul kinnisasja piiride muudatus maakatastrisse Maa- ja Ruumiameti otsuse ja maakorralduse osalise avalduse alusel ning kinnistusraamatus uuendatakse kinnisasja andmed automaatselt elektroonilise andmevahetuse käigus.

MaaRS § 31<sup>3</sup> lõige 6 sätestab, et kui kinnisasjaga liitmiseks sobivat maad taotletakse osaliselt või tervikuna riigi omandisse ja selle liitmine riigi omandis oleva maaga on planeeringu ja maakorralduse nõuetega kooskõlas, ei kuulu riigi omandisse taotletav osa maast jagamisele teiste maad omandada soovivate isikute vahel.

Vastavalt MaaRS § 22 lõikele 1<sup>3</sup> ja § 31<sup>3</sup> lõikele 6 ning MaaKS § 30<sup>1</sup> lõikele 1 kuuluvad iseseisva kasutusvõimaluseta Nurmeseva ja Metsatee katastriüksused liitmisele piirnevate Loksa metskond 16 ja Loksa metskond 292 kinnisasjadega. MaaKS § 30<sup>1</sup> lõike 3 kohaselt hüvitist ei maksta, kui piiri muutmine viiakse läbi riigi omandis oleva kinnisasjaga.

## 3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 22 lõikest 1<sup>3</sup>, §-dest 31<sup>2</sup> ja 31<sup>3</sup>, MaaKS §-st 30<sup>1</sup>, MaaKatS § 20 lõikest 16, määrusest nr 24 ning maakorralduskavadest:

3.1. Teha Harju maakonnas Kuusalu vallas asuvatele kinnisasjadele, mille omanik on Eesti Vabariik, riigivara valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus RMK, juurdelõiked piiride muutmise teel järgnevalt:

3.1.1. Loksa külas asuvale Loksa metskond 16 kinnisasjale (registriosa nr 16358350, katastritunnus 42301:004:0210) ligikaudu 6095 m<sup>2</sup> suurune juurdelõige korraldusele lisatud maakorralduskava (Lisa 1) alusel;

3.1.2. Viinistu külas asuvale Loksa metskond 292 kinnisasjale (registriosa nr 11136550, katastritunnus 35301:001:0041) ligikaudu 700 m<sup>2</sup> suurune juurdelõige korraldusele lisatud maakorralduskava (Lisa 2) alusel.

3.2. Katastritoimingute osakonnal registreerida punktis 3.1 nimetatud katastriüksuste kande muudatused maakatastris.

3.3. Klienditeeninduse ja teabehalduse osakonnal teha korraldus teatavaks Kliimaministeeriumile, RMK-le ja Kuusalu Vallavalitsusele.

#### 4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Raul Ermus

juhataja

Maaomandi määramise büroo